

Số:/TB-THADSKV1

Cần Thơ, ngày 29 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 345/2024/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 962, 963/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 31/QĐ-THADSKV1 ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Cần Thơ.

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất Thửa đất số 246, tờ bản đồ số 56 tọa lạc tại Khu vực 2, đường Tầm Vu, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều (nay là phường Tân An), thành phố Cần Thơ có diện tích 60m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 873433, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH09413 do UBND quận Ninh Kiều cấp ngày 08/10/2019; chính lý sang tên ông Nguyễn Hoàng Nam ngày 30/10/2019; và tài sản gắn liền với đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Cần Thơ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời gian 02 (hai) ngày làm việc, kể từ ngày 29 tháng 12 năm 2025 đến 17 giờ ngày 30 tháng 12 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Cần Thơ; Địa chỉ Số 01 Trần Khánh Dư, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP.CT;
- VKSND khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Ngọc Hân